



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

prot. N. /EM

Messina / /2022

Oggetto: Riparazione urgente della centrale termica presso Liceo Artistico "E. Basile"-

Specifica Tecnica

Vista la nota del 07/01/20252 prot.274/22 del Dirigente Scolastico dell'IIS La Farina – Basile, che si allega alla presente e a seguito di sopralluogo effettuato dai tecnici di quest'Ufficio presso l'Istituto in questione, alla presenza dei collaboratori scolastici, ci si è resi conto dell'effettivo malfunzionamento della centrale termica dell'Istituto scolastico causa della non funzionalità di 4 moduli su 7 .

Pertanto, l'intervento da eseguire per risolvere le problematiche riscontrate sono:

- la sostituzione e seguente fornitura e collocazione di n.4 blocchi scambiatori primari;
- la sostituzione e seguente fornitura e collocazione di n.4 gruppi circolari;
- la fornitura e collocazione di n.4 kit assemblaggio.

Da una indagine di congruità tecnica-economica effettuata i lavori di riparazione della suddetta centrale termica ammontano ad un totale di € 11.692 e secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

A- Importo totale lavori a base d'asta:	€ 11.100,00	€ 11.100,00
Oneri Sicurezza non soggetto a ribasso d'asta.		
A detrarre	€ 350,00	
Importo lavori a base di gara soggetto a ribasso	€ 10.750,00	
B - Somme a disposizione:		
I.V.A.	22%	€ 2.442,00
Oneri di conferimento in discarica		€ 150,00
	Sommano	€ 2.592,00
		€ 2.592,00
	Importo Complessivo	€ 13.692,00

Aggiungiamo a giustificativo che, nei primi mesi del 2021 siamo stati costretti ad effettuare continue riparazioni ai componenti della centrale termica a causa dei continui guasti dovuti all'usura e alla mancanza di filtri defangatori magnetici a protezione dei succitati moduli. Si è intervenuti con interventi tampone che non hanno risolto il problema in questione.

Si ritiene che la riparazione della centrale termica sia da ritenersi indefferibile ed urgente al fine di tutelare il benessere degli studenti e del personale scolastico che opera all'interno dell'edificio scolastico.

Messina, 22/02/2022

Il Tecnico

Arch. Domenico Calarco

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Rosario Bonanno